

การขอกู้เงินกู้พิเศษ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการ จำกัด ได้กำหนดการกู้เงินกู้พิเศษไว้กับสมาชิกที่ประสงค์จะขอกู้เงินดังต่อไปนี้

เงินกู้พิเศษเพื่อการเค หะสงเคราะห์ ให้กู้ได้ไม่เกิน 5,000,000.- บาท กำหนดส่งคืน ไม่เกิน 360 งวด

เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน ให้กู้ได้ไม่เกิน 3,000,000.- บาท กำหนดส่งคืน ไม่เกิน 240 งวด

เงินกู้พิเศษเพื่อการ พัฒนาคุณภาพชีวิต ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,500,000.- บาท กำหนดส่งคืน ไม่เกิน 240 งวด

คุณสมบัติผู้กู้

1. ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน
2. ต้องมีเงิน ได้รายเดือนให้หัก ณ ที่จ่าย

หลักเกณฑ์

1. ยื่นคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด
2. ต้องนำหลักทรัพย์มาเป็นหลักประกัน ดังนี้
 - 2.1 อสังหาริมทรัพย์
 - การกู้โดยนำที่ว่างเปล่ามาจำนองค้ำประกันเงินกู้ เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินแปลงนั้นให้กู้ได้ 80% ของราคาประเมินที่ดินและ 60% ของราคาประเมินแบบแปลง โดยจ่ายเป็นงวด ๆ
 - กู้เพื่อซื้อหรือไถ่ถอนที่อยู่อาศัยของตนเอง ให้กู้ได้ 80% ของราคาประเมิน
 - กู้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น โดยใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกันให้กู้ได้ 70% ของราคาประเมิน
 - กู้โดยนำที่ดินว่างเปล่ามาค้ำประกันให้กู้ได้ 60% ของราคาประเมิน
 - 2.2 พันธบัตรรัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินของสหกรณ์ คิดราคาหลักประกันในอัตรา 90% ของหลักประกัน
3. ผู้กู้ต้องออกค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการทำนิติกรรมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

เกี่ยวกับการกู้เงินกู้พิเศษ

4. รับอสังหาริมทรัพย์ที่จะใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน ทั่วประเทศ

ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ

สหกรณ์จะคิดดอกเบี้ยในอัตราตามประกาศสหกรณ์ โดยให้ผู้กู้ชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน งวดละเท่า ๆ กัน

เอกสารประกอบคำขอกู้

1. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะใช้เป็นหลักประกัน จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส จำนวน 1 ชุด
4. หนังสือรับรองเงินเดือนของผู้กู้และคู่สมรส จำนวน 1 ชุด
5. สำเนาสลิปเงินเดือนของผู้กู้
6. สำเนาทะเบียนสมรส หรือสำเนาใบหย่า หรือสำเนาใบมรณบัตร (กรณีคู่สมรสถึงแก่กรรม)
7. ใบเปลี่ยนชื่อ (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)
8. สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1 ชุด (กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน)

กู้เพื่อซื้อบ้านหรือซื้อที่ดิน ต้องมีสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาวางมัดจำ

กู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง ต้องแนบสัญญาจำนอง สัญญาเงินกู้ พร้อมทั้งยอดหนี้คงเหลือและรายละเอียดการชำระหนี้ย้อนหลัง 6 เดือน

กู้เพื่อต่อเติม,ซ่อมแซมบ้าน ต้องแนบบแบบแปลนการต่อเติม หรือรายการประมาณค่าวัสดุ ค่าก่อสร้าง และค่าแรงในการปรับปรุง

กู้เพื่อปลูกสร้างบ้าน ต้องแนบหนังสือขออนุญาตปลูกสร้างบ้านจากสำนักงานเขตหรืออำเภอ พร้อมแบบแปลนบ้าน

กู้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ต้องแนบแผนการลงทุนประกอบการพิจารณาด้วย

กู้เพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิต รายละเอียดและหลักฐานที่ใช้ในการขอกู้ เช่น

- รายการทรัพย์สินและหนี้สิน
- รายได้และค่าใช้จ่าย
- รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่จะให้เงินกู้
- รายละเอียดความต้องการเงินกู้
- รายละเอียดการใช้จ่ายเงินกู้
- รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

เอกสารประกอบคำขอกู้พิเศษ เพื่อซื้ออาคารชุด

1. คำขอจดทะเบียนอาคารชุด
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
4. สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดหรือหนังสือสัญญาขายกรรมสิทธิ์ห้องชุด
5. สัญญาจะขายห้องชุดหรือหนังสือสัญญาขายกรรมสิทธิ์ห้องชุด
6. หนังสือสัญญาจ้างนองเป็นประกันกับสถาบันการเงินอื่น ๆ (ถ้ามี)

หมายเหตุ ทั้งนี้ ต้องนำหลักฐานตัวจริงมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบด้วย

ค่าใช้จ่ายในการให้บริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์

ผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์เอง

การอนุมัติเงินกู้พิเศษ

คณะกรรมการอำนวยการ เป็นผู้พิจารณาเงินกู้ นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายสินเชื่อ โทร.02-2825609, 02-6287500-3